



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

2.595.000 €

Referencia: R5251588 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.027m<sup>2</sup> Construido: 593m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Esta es una villa moderna de cinco dormitorios en la New Golden Mile, a pocos minutos de la costa y cerca de Puerto Banús y Marbella. La casa tiene orientación sureste para disfrutar de luz natural y vistas abiertas, y ofrece total privacidad. El espacio es amplio e incluye una cocina, salón y comedor de concepto abierto que se conectan con las terrazas y el jardín.

La planta superior alberga las tranquilas suites, cada una con cama king y acceso directo a la terraza. En el exterior encontrarás una piscina privada, césped cuidado y una zona de comedor a la sombra con barbacoa. La planta inferior ofrece una sala de cine, un segundo salón, una zona de bar, un espacio de trabajo y una pequeña área wellness para yoga o entrenamientos suaves.

La villa cuenta con un sistema de alarma completo, aire acondicionado y caja fuerte, y está pensada para quienes buscan confort, privacidad y un estilo moderno en una ubicación privilegiada de Marbella. Es ideal para familias, amantes del golf o cualquier persona que quiera una casa de lujo.



## Características:

**Características**  
Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Sótano

**Orientación**  
Orientación Sureste

**Climatización**  
Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

**Vistas**  
Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

**Posición**  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

**Estado**  
Excelente estado de conservación

**Piscina**  
Piscina Privada  
**Jardín**  
Jardín Privado

**Muebles**  
Completamente Amueblada  
**Aparcamiento**  
Parking Privado

**Cocina**  
Kitchen-Lounge  
**Categoría**  
Lujo