



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5253511 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 380m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, El Rosario

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella

Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella.

La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética.

Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida.

???? Entrega prevista: Abril de 2026

Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto