



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R5255593 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 37m² Construido: 116m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, cerca del centro urbano, en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



Características:

| | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Norte | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Sur | A/A Frio |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | Suelo Radiante |
| TV Satélite | | Baño |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Gimnasio | | |
| Sauna | | |
| Lavadero | | |
| Jacuzzi | | |
| Domotica | | |
| Restaurant | | |
| Servicio de Autobuses | | |
| Cerca de una Iglesia | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Área Comercial | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Lado de la Playa | |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Jardín | Urbanización | |
| Vistas a Piscina | Cerca del Mar | |
| Vistas a Playa | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Ciudad | |
| | Puerto | |
| | Marina | |
| | Cerca de Marina | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Sin Amueblar | Cocina Equipada |
| Con Calefacción | | |
| Children`s Pool | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |



| | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| Jardín Paisajístico | Alarma | Párking Privado |
| Jardín de fácil mantenimiento | Persianas Eléctricas | Párking Cubierto |
| | Portero Automático | Párking Libre |
| | Caja fuerte | Párking en Calle |
| | | Párking Comunitario |
| | | More Than One |

| Servicios Públicos | Categoría |
|--------------------|-------------------|
| Electricidad | Inversion |
| Agua Potable | Frente a la playa |
| Teléfono | Lujo |
| | Contemporáneo |