



## Ático en alquiler en Puerto Banús, Marbella

3.500 - 3.500 €

Referencia: R5254918    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 161m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Este espacioso apartamento de tres dormitorios y tres baños está disponible para alquiler de larga temporada en una urbanización cerrada, segura y muy bien cuidada. Situado en la última planta, ofrece privacidad, comodidad y acceso a excelentes zonas comunes.

La vivienda se alquila totalmente amueblada y cuenta con una cocina completamente equipada, un luminoso salón-comedor y una terraza cubierta ideal para disfrutar durante todo el año. Los tres dormitorios son amplios y disponen de armarios empotrados, y los baños están bien distribuidos para el uso diario.

Entre sus extras se incluyen calefacción central, WiFi, trastero y plaza de garaje subterránea. Los residentes pueden disfrutar además de piscina comunitaria, gimnasio y jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos.

La urbanización ofrece un alto nivel de seguridad con sistema de alarma y vigilancia 24 horas, garantizando total tranquilidad. Su excelente ubicación, cerca de colegios, transporte público y todo tipo de servicios, hace que esta propiedad sea ideal para familias o profesionales que buscan un hogar cómodo y seguro a largo plazo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo