



## Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

630.000 €

Referencia: R5255671 Terreno: 1.117m<sup>2</sup> Construido: 262m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra.

La parcela cuenta con 1.117 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m<sup>2</sup> con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario.

Características principales del proyecto

Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina

4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite

Solárium en la azotea con vistas de 360°

Piscina privada y jardín paisajístico

Garaje subterráneo y trasteros

Ubicación privilegiada

A 5 minutos de las playas más cercanas

A 10 minutos del centro de Estepona

A 20 minutos de Puerto Banús

Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza

Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto)

Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Jardin

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Aparcamiento

Páking Privado

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Golf