



## Apartamento Planta Media en venta en El Presidente, Estepona

**1.100.000 €**

Referencia: R5257018    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

¡Esta propiedad está experimentando una transformación total desde los cimientos! El Presidente Reimaginado – Una joya escondida en la Costa del Sol ¿Buscas un hogar que trabaje para ti y no al revés? Entonces este apartamento es exactamente lo que estabas esperando. Ubicado en una de las comunidades más verdes y tranquilas de Estepona – El Presidente, esta propiedad está viviendo una completa renovación desde cero. Tras años sin cambios, ahora se reconstruye con precisión, cuidado y visión. Instalación eléctrica completamente nueva Fontanería e instalación de agua totalmente rediseñadas Sistema de aire acondicionado de última generación con equipos modernos, incluyendo purificación e ionización del aire Filtros de agua que permiten beber directamente del grifo Ventanas nuevas con aislamiento de alta gama – bloqueando ruido, calor y frío Suelo radiante para mantener la frescura en verano y el calor en invierno, evitando humedad y moho Cada detalle está integrado en un sistema domótico, controlable fácilmente desde tu smartphone, como en una villa de lujo. Los interiores se están creando en estrecha colaboración con un diseñador, garantizando elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Más del 70% de los muebles son hechos a medida, pensados para reflejar confort, armonía y una auténtica sensación de hogar – desde la iluminación ambiental hasta rincones de lectura acogedores y tecnología discreta. El Presidente ofrece mucho más que una ubicación – es un santuario botánico. Estás rodeado de jardines maduros, canto de pájaros y relajantes fuentes. La seguridad aquí es cercana y personal – no detrás de rejas, sino con presencia en los jardines, conectando con los vecinos y cuidando verdaderamente de la comunidad. A solo unos pasos de la playa, pero completamente protegido del ruido, este es un raro equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y accesibilidad. Considerada en su día una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol – El Presidente aún conserva ese legado. Un vecindario respetuoso e internacional donde sentirás tanto privacidad como pertenencia.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
WiFi		Calefacción Central.
Paddle Tenis		Suelo Radiante
Pista de Tenis		Baño
Lavadero		
Suelo de Madera		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Bosques	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de los Bosques	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	