



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

486.000 €

Referencia: R5257660 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 49m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento Turístico Legalmente Autorizado con Aprobación de Comunidad para Cambio de Titular – Inversión Prime en Primera Línea de Playa en Marbella ¿Buscas una propiedad con vistas al mar, alta rentabilidad y licencia turística vigente? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta este exclusivo apartamento de 49 m² en primera línea de playa en Marbella, con balcón y vistas laterales al mar, completamente reformado hace tres años y con un historial probado de alta rentabilidad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en una zona vibrante con acceso directo a arenas doradas, chiringuitos y el paseo marítimo, está a minutos del lujo de Puerto Banús y su vida nocturna, el casco antiguo histórico de Estepona o el aeropuerto de Málaga vía la A-7. En un mercado donde los apartamentos turísticos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 20% de 2023-2025 y rentabilidades de alquiler corto del 6-11% (pico en verano con tarifas diarias de 150-300 €), esta propiedad promete retornos inmediatos ante la demanda creciente de alojamientos vacacionales licenciados. Características incluyen un salón amplio con aire acondicionado, cocina moderna equipada, baño completamente renovado y un dormitorio con AC – todo diseñado para confort y eficiencia. Se vende totalmente amueblado tal como se ve en fotos, listo para uso inmediato o alquileres. La licencia turística VFT activa es transferible, una ventaja rara bajo las regulaciones de 2025 que requieren aprobación comunitaria – garantizando explotación seamless sin trámites adicionales. Para empresas en el sector turístico que cumplan requisitos fiscales, ahorra en el 7% de ITP al potencialmente calificar para AJD al 1,5-2% si se clasifica como activo empresarial, representando ahorros significativos. Ideal para inversores o negocios, con reservas continuas y valoraciones top en plataformas – ¡el comprador empieza a ganar desde el día uno en este hotspot de alta demanda! Una opción perfecta para vivir todo el año o como inversión fiable en la Costa del Sol – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Puerto

Vistas a Patio

Vistas Urbanas

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Puerto

Marina

Cerca de Marina

Complejo 1^a Línea de Playa

Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Alarma

Portero Automático

Aparcamiento

Párking en Calle