



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

**995.000 €**

Referencia: R5225326 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 421m<sup>2</sup> Construido: 196m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Maravillosa villa a tan solo 800m de la playa, ubicada en la zona privilegiada en el Paraíso (Nueva Milla de Oro). Esta fantástica propiedad cuenta con 4 dormitorios, uno de los dormitorios está en la planta baja. La villa tiene 3 baños, un gran salón con chimenea, una cocina amueblada y un cuidad jardín con árboles frutales vallado de 421 m<sup>2</sup>, La propiedad, tiene un gran carácter, ideal para familias o como lugar de vacaciones. hay una plaza de aparcamiento. la villa está ubicada en una pequeña comunidad cerrada con seguridad que consta de 9 casas con un área común para recreación y piscina.



## Características:

|                           |                         |                                  |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Este                    | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte       | Oeste                   | A/A Frio                         |
| Terraza Privada           |                         | A/A Caliente                     |
| TV Satélite               |                         | Chimenea                         |
| Trastero - Almacén        |                         |                                  |
| Baño En-Suite             |                         |                                  |
| Suelos de Mármol          |                         |                                  |
| Doble acristalamiento     |                         |                                  |
| Armarios Empotrados       |                         |                                  |
| WiFi                      |                         |                                  |
| Lavadero                  |                         |                                  |
| Barbacoa                  |                         |                                  |
| Fibra óptica              |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
|                           | Cerca de Puerto         |                                  |
|                           | Urbanización            |                                  |
|                           | Cerca del Mar           |                                  |
|                           | Cerca de Tiendas        |                                  |
|                           | Cerca de Ciudad         |                                  |
|                           | Cerca de Colegios       |                                  |
|                           | Ciudad                  |                                  |
|                           | Cerca de los Bosques    |                                  |
|                           | Cerca de Marina         |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado         | Párking Cubierto                 |
| Jardín Privado            | Seguridad de 24 horas   |                                  |
|                           | Persianas Eléctricas    |                                  |
|                           | Caja fuerte             |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                                  |
| Electricidad              | Lujo                    |                                  |
| Agua Potable              | Reventa                 |                                  |
| Gas                       |                         |                                  |