



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

**1.695.000 €**

Referencia: R5249830 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 5.405m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Encantadora Villa de Estilo Andaluz en Venta en El Madroñal. Descubre esta encantadora villa mediterránea situada en la prestigiosa primera entrada de El Madroñal, una de las comunidades cerradas más consolidadas y demandadas de Benahavís. Conocida por su privacidad, seguridad y amplios entornos naturales, El Madroñal ofrece un estilo de vida sereno a pocos minutos de Marbella, San Pedro y una amplia variedad de servicios. Ubicada en una impresionante parcela de más de 5.400 m<sup>2</sup>, la villa disfruta de vistas parciales al mar, vegetación madura y la cálida atmósfera de un hogar vivido. Distribuida en tres niveles, la propiedad combina el carácter andaluz atemporal con espacios cómodos y prácticos para el día a día. La planta principal ofrece un acogedor salón con un llamativo techo de vigas a doble altura, chimenea y acceso directo a una luminosa terraza orientada al sur. Un comedor independiente, sala de TV, aseo de invitados y una terraza acristalada —perfecta para usar todo el año— aportan gran funcionalidad. La cocina, completamente renovada, junto con la reciente actualización de la planta principal, añade un toque contemporáneo al hogar. La planta superior está dedicada exclusivamente a la suite principal, que ofrece privacidad y comodidad, con vestidor, baño en suite y su propia terraza con agradables vistas al mar. Esta planta, al igual que la planta inferior, requiere renovación, lo que supone una excelente oportunidad para modernizar la vivienda según el estilo y necesidades del nuevo propietario. Gracias a la pendiente natural del terreno, la planta inferior recibe abundante luz natural. Este nivel alberga un dormitorio de invitados con baño en suite, además de otros dos dormitorios que comparten un baño. Aunque funcional, esta planta también presenta un magnífico proyecto de renovación, con potencial para actualizar e incluso reconfigurar los espacios. La villa cuenta con aire acondicionado en toda la vivienda y aparcamiento exterior dentro de la parcela cerrada. Una villa andaluza con una ubicación privilegiada en El Madroñal, ideal para quienes buscan un proyecto con gran potencial para renovar y ampliar, llevando la propiedad a estándares modernos mientras disfrutan de la tranquilidad, las vistas y el encanto único de una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas a Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Inversion		