



## Ático Dúplex en venta en Benahavís, Benahavís

349.000 €

Referencia: R5257759 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Este luminoso y espacioso ático dúplex de un dormitorio se encuentra en un popular complejo residencial sobre Selwo, en la Nueva Milla de Oro, a menos de 10 minutos en coche de playas y comercios. Esta propiedad es muy versátil, ofreciendo al comprador la opción de crear un segundo dormitorio y baño en la entreplanta de la planta superior si se necesita otro dormitorio. Las terrazas de 43 m<sup>2</sup> con orientación oeste ofrecen vistas despejadas a la urbanización, al mar y al campo circundante, lo que lo convierte en el lugar ideal para cenar al aire libre, disfrutar de una siesta tranquila o contemplar las gloriosas puestas de sol que caracterizan a Marbella. Al entrar en el apartamento, nos recibe un luminoso salón-comedor con techo de doble altura que permite la entrada de abundante luz natural a través de los ventanales de suelo a techo. La cocina, el dormitorio y el salón tienen acceso directo a la terraza de la planta baja, lo que proporciona una gran fluidez en el apartamento. El dormitorio también cuenta con un baño completo en suite con ducha a ras de suelo, armarios empotrados y persianas eléctricas. En la planta superior hay un entresuelo tipo galería que podría convertirse en un segundo dormitorio con baño o en un despacho con acceso directo a una segunda terraza privada con preciosas vistas. La venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La promoción cuenta con instalaciones de 5 estrellas, con piscinas cubiertas y al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas.



## Características:

|                           |                       |                             |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta          | Oeste                 | Aire Acondicionado          |
| Ascensor                  |                       | A/A Frio                    |
| Terraza Privada           |                       | A/A Caliente                |
| Trastero - Almacén        |                       | Chimenea                    |
| Baño En-Suite             |                       |                             |
| Suelos de Mármol          |                       |                             |
| Doble acristalamiento     |                       |                             |
| 24 Horas Recepción        |                       |                             |
| Armarios Empotrados       |                       |                             |
| Solario                   |                       |                             |
| Gimnasio                  |                       |                             |
| Pista de Tenis            |                       |                             |
| Jacuzzi                   |                       |                             |
| Bar                       |                       |                             |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar             | Cerca de Golf         | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña          | Urbanización          |                             |
| Vistas al Campo           |                       |                             |
| Vistas a Jardín           |                       |                             |
| Vistas a Piscina          |                       |                             |
| Vistas a Lago             |                       |                             |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria       | Sin Amueblar          | Cocina Equipada             |
| Con Calefacción           |                       |                             |
| Piscina Cubierta          |                       |                             |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado       | Párking Subterráneo         |
| Jardín Paisajístico       | Seguridad de 24 horas |                             |
|                           | Persianas Eléctricas  |                             |
|                           | Portero Automático    |                             |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>      |                             |
| Electricidad              | Casas de vacaciones   |                             |
|                           | Inversion             |                             |
|                           | Ganga                 |                             |
|                           | Barato                |                             |
|                           | Reventa               |                             |