



Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

449.000 €

Referencia: R5258335 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 75m² Construido: 216m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva residencia en planta baja junto al campo de golf en Guadalmina Alta Descubra la esencia del elevado estilo de vida de Marbella en este espacioso apartamento en planta baja, un oasis de tranquilidad dentro de la prestigiosa urbanización cerrada Guadalcantara Golf. Esta propiedad ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, lujo y comodidad, diseñada para cautivar a inversores exigentes, familias locales que buscan una calidad de vida excepcional y turistas que sueñan con el refugio perfecto en la Costa del Sol. Características principales del apartamento: Amplia sala de estar con 3 dormitorios de generosas dimensiones y 3 baños (2 en suite). Cocina independiente totalmente equipada con un práctico lavadero. Vida interior y exterior sin fisuras: el salón, el comedor, el dormitorio principal y el segundo dormitorio principal se abren a una gran terraza cubierta y a un jardín privado. Acceso directo a través de una puerta privada desde su jardín a los hermosos jardines comunitarios y a las resplandecientes piscinas. Se incluye un aparcamiento subterráneo seguro para su comodidad. El estilo de vida soñado y una ubicación inmejorable: Esto es más que una casa; es su puerta de entrada al sueño mediterráneo por excelencia. Situado en el corazón de Guadalmina Alta, está comprando en una de las zonas residenciales más codiciadas y seguras de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo y su exuberante vegetación. Para los amantes de las vacaciones: imagínese despertarse con los suaves sonidos del campo de golf, disfrutar del desayuno en su terraza privada y pasar las tardes relajándose junto a la piscina o en la cercana playa con bandera azul. La vibrante energía de Puerto Banús se encuentra a solo 7 minutos en coche y ofrece restaurantes de primera categoría, boutiques de lujo y un glamuroso puerto deportivo. Vuelva a la tranquila seguridad de su refugio privado después de una noche de fiesta. Para la familia local: Disfrute de un entorno ideal para familias con excelentes colegios internacionales (Laude San Pedro International College, Calpe School, Colegio San José) en las cercanías, hermosos parques y un ritmo de vida relajado. La propiedad ofrece un amplio espacio para la vida familiar, y el acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios crea un parque infantil perfecto y seguro para los niños. La encantadora localidad de San Pedro Alcántara, con sus mercados locales y su auténtico ambiente español, se encuentra a solo 6 minutos en coche, y ofrece todos los servicios necesarios para el día a día sin el ajetreo de las grandes ciudades. Para el inversor astuto: La zona de Guadalmina ofrece unos sólidos fundamentos, con una demanda constante por parte de los compradores y una revalorización estable del capital. Su ubicación privilegiada, que combina la tranquilidad con la proximidad a importantes puntos de interés como Marbella (a 16 minutos en coche) y Puerto Banús, garantiza una alta demanda de alquiler durante todo el año, tanto por parte de turistas como de residentes a largo plazo. Esta propiedad, con su amplia distribución y sus atractivas comodidades, está preparada para ofrecer un fuerte retorno de la inversión. Aproveche esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso donde le espera un estilo de vida exclusivo, seguro y cómodo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado