



## Ático en venta en Los Almendros, Benahavís

549.000 €

Referencia: R5258635 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Almendros

Ático reformado de dos dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al mar en \*\*Las Terrazas de Los Almendros, Benahavís\*\*. Ubicado en un entorno tranquilo y privilegiado, a pocos minutos de San Pedro y Puerto Banús, con fácil acceso a todos los servicios de Los Halcones.

Este luminoso ático, orientado al sur, fue reformado hace algunos años y disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Se vende sin amueblar, ofreciendo total libertad para personalizar el interior a su gusto.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada, mientras que el dormitorio de invitados también dispone de su propia terraza, garantizando comodidad y privacidad. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus tres terrazas independientes, todas con espectaculares vistas al mar y sol durante todo el día, ideales para disfrutar del aire libre y para reuniones sociales.

Al ser la única vivienda en esta planta, el ático ofrece entrada privada y un alto nivel de exclusividad. Incluye un trastero y la urbanización dispone de pista de tenis de uso gratuito mediante reserva online, así como una preciosa zona de piscina con vistas increíbles.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como residencia permanente en una de las zonas más demandadas de Benahavís.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Caja fuerte	Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	