



Pareada en venta en Marbella, Marbella

530.000 €

Referencia: R5132323 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 156m²





Costa del Sol, Marbella

En una de las zonas más cotizadas y bien conectadas de Marbella, se encuentra este encantador chalet pareado, reformado, con 165 m² construidos distribuidos en tres plantas y pensado para disfrutar tanto dentro como fuera. La planta principal te da la bienvenida con un amplio salón-comedor de doble ambiente, resultado de unir uno de los 4 dormitorios originales al salón, creando así una zona de día amplia, luminosa y muy versátil. Cocina independiente, con despensa, aseo de cortesía y acceso directo al jardín trasero y a la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Y en la planta superior un maravilloso solárium privado con ducha exterior, ideal para crear una zona chill out, barbacoa y zona de relax al aire libre o incluso para cerrarlo y añadir una planta más. Perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. Con orientación sur y vistas despejadas, esta vivienda destaca por su luminosidad, privacidad y conexión directa desde el jardín trasero a la piscina comunitaria, ideal para familias. Ubicada en una urbanización cuidada, cerca del club de pádel de Nueva Andalucía, en un entorno residencial tranquilo pero con todo a mano. Ideal como vivienda familiar o inversión de alta rentabilidad. ¿Te imaginas desayunando al sol en tu azotea o relajándote en el jardín con acceso directo a la piscina? Este chalet lo tiene todo. ???? ¡Solicita más información o tu visita ahora! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Solario		
Suelo de Madera		
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	D	