



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5253520 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 407m² Terraza: 145m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Golf

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Teléfono