



Pareada en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R5200066 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 118m² Construido: 218m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Estepona

La casa definitiva en Estepona: céntrica, reformada y eficiente. Descubra una propiedad verdaderamente excepcional en Estepona: una espaciosa adosada en esquina que combina una ubicación privilegiada y peatonal con los beneficios financieros de la tecnología moderna. Olvídense de las facturas elevadas. Este es el estilo de vida urbano, inteligente y sostenible que estaba buscando.

PUNTOS CLAVE ***

- Ahorro energético:** Esta propiedad ofrece una ventaja competitiva crucial: un sistema de paneles solares de alta calidad de 5 kW (12 paneles) con almacenamiento en batería. Esta importante inversión permite a la vivienda generar una cantidad considerable de energía, lo que elimina prácticamente los costes mensuales de electricidad, un activo poco común y valioso en una ubicación céntrica. El sistema de electricidad solar y el calentador de agua solar de 300 litros garantizan un enorme ahorro a largo plazo en los costes de los servicios públicos.
- Ubicación prime y accesibilidad:** • a 10 minutos a pie del casco antiguo (plaza de las flores). • a 10 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo. • a 250-300m de servicios esenciales (centro de salud, colegios, centro deportivo).
- Sin gastos de comunidad.**
- Distribución impecable en tres niveles:**
 - planta baja (vida social):** cocina totalmente reformada, salón-comedor con chimenea, aseo de invitados, y gran trastero/lavadero. acceso directo al jardín.
 - primera planta (descanso):** tres dormitorios y dos baños. incluye el dormitorio principal con baño en-suite. el baño familiar compartido está recientemente reformado.
 - segunda planta (estudio y sol):** cuarto dormitorio grande (actualmente estudio/despacho) que conecta directamente con la soleada terraza en la azotea de 18m² (suelo nuevo 2022), desde la cual se puede ver incluso un trocito del mar y el peñón de Gibraltar.
- Exteriores Jardín privado de 118m²:** espacio exterior grande y funcional. Porche cubierto con barbacoa de 10m², perfecto para cenas al aire libre. 2 plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela.
- Otras mejoras fundamentales:** cuadro eléctrico nuevo (2020), sistemas de agua actualizados, doble acristalamiento y puerta de seguridad.

Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada renovada, altamente eficiente energéticamente, con los costes de mantenimiento mínimos y con una ubicación céntrica y tranquila en el floreciente mercado de Estepona. Con esta inversión podrá disfrutar de un estilo de vida inteligente y de bajo coste desde el primer día.

Detalles: Pareada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 218 m², Terraza 18 m², Jardín/Terreno 118 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Garaje	Reventa
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	