



## Adosada en venta en Costalita, Estepona

1.095.000 €

Referencia: R5264305 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 142m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

----- Casa adosada renovada junto a la playa en la exclusiva Villas de Costalita ----- Casa adosada en una ubicación privilegiada, justo al lado de la playa, en la prestigiosa y bien cuidada urbanización Villas de Costalita. La comunidad consta de solo 33 casas y ofrece un entorno residencial seguro, tranquilo y agradable con vigilancia, cámaras de seguridad y patrullas regulares, además de zonas comunes bellamente mantenidas. La propiedad ha sido totalmente renovada con un estándar muy alto, con materiales cuidadosamente seleccionados, diseño moderno y excelente calidad en todos los detalles. Se ofrece una vivienda lista para entrar a vivir junto al mar en perfectas condiciones.

**CARACTERÍSTICAS** – Superficie construida aprox. 142 m<sup>2</sup> – Totalmente renovada con calidades premium – Suelo radiante en los baños – Cocina, armarios y muebles de baño de KÖK – Electrodomésticos Siemens – Nueva escalera de hierro con peldaños de madera maciza – Nuevo sistema de aire acondicionado/ventilación con tres zonas – Nuevas ventanas y puertas correderas, además de nuevos tragaluces – Techos bajados con iluminación empotrada – Sistema de iluminación inteligente Tuya, enchufes y interruptores Jung – Calentador de agua con energía solar – Sistema de filtración de agua Ecofilters – Toldos eléctricos en ambas plantas – Nueva terraza de entrada con espacio de almacenamiento – Renovación realizada por Premium Build

**INFORMACIÓN PRÁCTICA** – Dos plazas de aparcamiento justo en la entrada – Comunidad aprox. 351,85 €/mes – IBI aprox. 327 €/año – Licencia turística aprobada ZONA – Justo al lado de la playa, con socorristas en temporada alta – Paseo marítimo hacia Estepona y Isdabe, con extensión prevista hacia Guadalmina Baja – Cerca de Swedish International School – Cerca del hotel y pádel de Villa Padierna – Hoteles METT y The Flag en las proximidades – Nuevo hotel de lujo previsto para 2027 – Cerca de Cancelada y todos los servicios – Muy cerca de supermercados Mercadona y Lidl – Cerca de restaurantes de playa y beach clubs – China Home, gran tienda en la zona – Gasolinera cercana – Fácil acceso a la autopista en ambas direcciones Una excelente vivienda para quienes buscan ubicación frente al mar, seguridad, calidad y un entorno muy bien cuidado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
TV Satélite		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
Jardín Paisajístico	Caja fuerte	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	