



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

**995.000 €**

Referencia: R5184547 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 129m<sup>2</sup> Terraza: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubra esta exclusiva casa adosada a pocos pasos de la playa, situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la playa de Guadalmina Baja/San Pedro de Alcántara. Distribuido dos plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, combinando elegancia, comodidad y funcionalidad. En la planta baja, un amplio salón se abre a una terraza de 25 m<sup>2</sup> con acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios, ideal para disfrutar con la familia o los amigos. Cocina nueva, ventanas en todas estancias nuevas, termo e instalación eléctrica renovada. Cuenta con persianas eléctricas y aire acondicionado, ambos controlables desde el móvil (sistema inteligente / Smart Home). En la planta superior, la azotea se divide en dos zonas: La primera ofrece una zona chill-out con pérgola, una cocina exterior totalmente equipada y un comedor para seis personas. En la planta superior, dispone de un solárium en la terraza con jacuzzi para 6 personas y espacio para tumbonas. Seguridad las 24 horas, y todo ello a pocos metros de la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una propiedad única que combina lujo, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	
Solario		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
Piscina	Jardín	Seguridad
Piscina Comunitaria	Jardín Privado	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Categoría	
Párking Privado	Inversion	