



Apartamento Planta Media en venta en El Rosario, Marbella

750.000 €

Referencia: R5253991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m²





Costa del Sol, El Rosario

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Alicate Playa provecha esta oportunidad: sale a la venta un piso de los que rara vez aparecen en el mercado y, cuando lo hacen, duran poco. Una vivienda bien pensada, con una distribución equilibrada, generosos espacios interiores y terrazas que realmente se disfrutan, en una ubicación que marca la diferencia. Situado en la urbanización cerrada Alicate Playa, fase 4, una de las más consolidadas y valoradas del conjunto, este apartamento se encuentra a pie de una de las mejores playas de arena fina de Marbella, con acceso directo al paseo y al mar. La urbanización destaca por sus jardines maduros, cuidados durante todo el año, que aportan privacidad y una agradable sensación de calma. La vivienda cuenta con 159 m² construidos (136 m² útiles), distribuidos en salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños. Dispone de dos terrazas de buen tamaño, orientadas a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los jardines, ampliando de forma natural el espacio de vida interior. Alicate Playa ofrece piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, zona infantil y amplias zonas verdes. La urbanización cuenta con vigilancia 24 horas, conserje y cámaras de seguridad. La ubicación es especialmente práctica: cerca de restaurantes reconocidos, colegios internacionales, supermercados y con fácil acceso al centro comercial La Cañada y al centro de Marbella. El precio incluye trastero y plaza de aparcamiento subterráneo. El mobiliario no está incluido en el precio de venta. Una vivienda junto al mar, bien ubicada, bien distribuida y con todo lo necesario para disfrutarla tanto como residencia habitual como inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1 ^a Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Frente a la playa	E
Agua Potable		
CO2 Emission Rating		
E		