



## Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella

**2.795.000 €**

Referencia: R5255731 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 965m<sup>2</sup> Construido: 360m<sup>2</sup> Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Las Chapas, Marbella, esta encantadora villa de estilo tradicional con cinco dormitorios ofrece privacidad, amplitud y un atractivo mediterráneo atemporal, a tan solo unos minutos de las mejores playas y chiringuitos de la Costa del Sol.

Situada sobre una generosa parcela, la propiedad cuenta con una piscina privada, jardines maduros y múltiples terrazas exteriores ideales para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. La villa se distribuye cuidadosamente en dos niveles, combinando el carácter andaluz clásico con un confortable estilo de vida familiar.

La planta principal da la bienvenida con un luminoso salón con chimenea, una zona de comedor independiente y acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas con vistas al jardín y a la piscina. La cocina Bulthaup totalmente equipada ofrece amplio espacio de almacenamiento y trabajo, siendo ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda dispone de cinco dormitorios bien proporcionados, incluido un amplio dormitorio principal, así como varios baños terminados en un estilo moderno.

Entre sus características adicionales destacan una combinación de suelos de mármol y parquet, aire acondicionado frío y calor, armarios empotrados, aparcamiento privado para varios vehículos y una excelente entrada de luz natural en toda la vivienda. La propiedad disfruta de un entorno tranquilo, manteniéndose al mismo tiempo cerca de colegios internacionales, campos de golf, servicios locales y el centro de Marbella, con el Aeropuerto de Málaga a poca distancia en coche.

Esta villa representa una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
Solario		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	Kitchen-Lounge
Jardín Privado	Párking Cubierto	<b>Servicios Públicos</b>
	More Than One	Agua Potable
		Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Golf		
Reventa		
Contemporáneo		