



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

379.000 €

Referencia: R5236690 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 107m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este encantador ático de un dormitorio en venta en Le Village, Nueva Andalucía, ofrece una atractiva combinación de confort, comodidad y un entorno idílico en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicado dentro de una urbanización consolidada, reconocida por sus jardines cuidadosamente mantenidos, su ambiente tranquilo y excelentes instalaciones comunitarias, la vivienda es perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o como oportunidad de inversión. Al entrar al ático, le da la bienvenida un patio privado que crea un ambiente cálido y apacible antes de acceder al interior. El interior dispone de una zona de salón-comedor que fluye de manera natural hacia una soleada terraza. Desde aquí, podrá disfrutar de hermosas vistas a la emblemática montaña La Concha, los exuberantes jardines comunitarios, la zona de piscina y los fairways del campo de golf Aloha, creando un lugar ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina, completamente equipada, incluye una acogedora zona de desayuno y ofrece tanto practicidad como confort para la vida diaria. El dormitorio también tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar con vistas serenas y luz natural, mientras que el baño contiguo completa la distribución con comodidad y privacidad. Una plaza de aparcamiento cubierta está incluida en el precio. Le Village es conocido por su ambiente acogedor, su encantadora arquitectura de estilo andaluz y sus excelentes servicios en el lugar, como piscina, pista de tenis, gimnasio, club social y zona de SPA con piscina cubierta climatizada y jacuzzi. Situado en el corazón del Valle del Golf, la zona ofrece fácil acceso a varios de los mejores campos de golf, colegios internacionales, comercios, restaurantes y Puerto Banús, convirtiéndolo en un entorno privilegiado que combina estilo de vida y ubicación.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Gimnasio
Paddle Tennis
Jacuzzi

Posición

Cerca de Golf
Primera línea de Golf

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

E

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto

CO2 Emission Rating

E