



Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R5272867 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 102m²





Costa del Sol, Estepona

Ático de diseño junto al golf – Estepona

Le presentamos este exclusivo ático de 100 m² útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal.

El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizar desde el primer día.

Terraza acristalada y solárium privado

La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m² con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior.

Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m² con vistas 360°, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad.

Ubicación y estilo de vida

Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Una propiedad que marca la diferencia

Ático moderno en Estepona

2 dormitorios / 2 baños (uno en suite)

Chimenea

Terraza acristalada Lumon totalmente abatible

Solárium privado de 77 m² con vistas 360°

Vivienda totalmente amueblada

A 1 km de la playa y servicios



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
Oeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking en Calle