



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.299.000 €

Referencia: R5272825 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 627m<sup>2</sup> Construido: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnífica oportunidad de adquirir esta impresionante villa independiente de estilo andaluz de 4 dormitorios, con piscina privada, situada en la siempre codiciada Nueva Milla de Oro en Estepona. Esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y gran comodidad en una tranquila zona residencial, a un paso del centro de Estepona. La vivienda se distribuye en 3 plantas, con más de 300 metros cuadrados construidos y una parcela de 627 metros cuadrados. La planta de entrada consta de una cocina totalmente equipada y un luminoso y amplio salón que conecta de forma fluida con la terraza exterior de comedor, el jardín privado y la zona de la piscina. El área exterior ofrece un amplio espacio para comer, relajarse y disfrutar del entretenimiento en un entorno tranquilo y privado. La planta superior cuenta con una impresionante suite principal, además de dos amplios dormitorios de invitados y un baño adicional. Cada dormitorio dispone de su propia terraza privada desde la que se pueden disfrutar de increíbles vistas al campo de golf y a la sierra de fondo. Desde esta planta se accede también a una terraza solárium privada con espectaculares vistas panorámicas de 360 grados al mar y a las montañas. En la planta inferior de la villa se encuentra el cuarto dormitorio con baño en suite, así como un amplio garaje. Esta planta ofrece muchas posibilidades para ser rediseñada por los nuevos propietarios, pudiendo convertirse en un apartamento independiente, gimnasio o zona de ocio, si no se requiere un cuarto dormitorio. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o propiedad de inversión de alto nivel, esta propiedad debe visitarse en persona para poder apreciarse en toda su magnitud.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Apartment. Huéspedes		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Garaje	Golf
	Parking Privado	Lujo