



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

415.000 €

Referencia: R5265934 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 85m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Estepona

Espléndido Piso en 5^a Planta con Vistas al Mar en Balcones del Mar, Puerto de Estepona – Costa del Sol Aproveche esta oportunidad única para adquirir un magnífico piso completamente reformado en la codiciada urbanización Balcones del Mar, situada a solo unos pasos del animado puerto deportivo de Estepona y sus playas vírgenes. Esta comunidad cerrada, construida en 2006, ofrece un refugio tranquilo entre el puerto y el centro urbano, rodeada de parques exuberantes, restaurantes, supermercados y opciones de ocio – ideal para un estilo de vida sin coche con todo a mano. Disfrute de fácil acceso al paseo marítimo, campos de golf y el encanto del casco antiguo de Estepona, con excelentes conexiones de transporte a lo largo de la Costa del Sol. Con 85 m² construidos y una amplia terraza de 15 m², esta propiedad luminosa y orientada al sur recibe luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Recientemente renovada en 2025 con instalaciones modernas, acabados y distribución actual, cuenta con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un espacioso salón-comedor con salida a la terraza con vistas abiertas, dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y un baño completo contemporáneo. Todas las estancias son exteriores para un confort óptimo, y la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida. La urbanización segura incluye jardines paisajísticos preciosos, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y proximidad directa al mar (a solo 2-5 minutos a pie). El precio incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero – extras valiosos en esta ubicación privilegiada. Listo para entrar a vivir e ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Precio: 415.000 € – una joya moderna en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Playa	Urbanización	
Vistas a Puerto	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto