



## Ático en venta en El Paraíso, Estepona

315.000 €

Referencia: R5237275 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 60m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Ático de una sola planta con vistas al jardín y la piscina de estilo andaluz, con vistas al mar, rodeado de colinas y palmeras tropicales, y con una ubicación envidiable en una prestigiosa comunidad a los pies del Club de Golf El Paraíso. Esta zona de excepcional belleza natural y tranquilidad es elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf. Está diseñada con magníficos jardines tropicales y ofrece acceso directo a pie desde la comunidad al famoso green del campo de golf de 18 hoyos El Paraíso Alto.

Desde el exquisito entorno del jardín de palmeras andaluzas de la comunidad, una tradicional escalera de caracol da acceso a la propiedad.

Desde la entrada, el cálido suelo de cerámica beige complementa el resto del suelo. Una cocina de roble claro, completamente renovada, con electrodomésticos integrados y encimeras de granito, se encuentra convenientemente ubicada frente a un excepcional salón-comedor amueblado, que se complementa con una impresionante chimenea original de ladrillo andaluz elevada, con iluminación contemporánea opaca de color verde claro y un estilo contemporáneo suave. El salón ofrece vistas a los maravillosos jardines andaluces y se beneficia del relajante sonido de una cascada de golf, diseñada por expertos dentro de la piscina con palmeras tropicales. Desde los amplios ventanales del salón se accede a una práctica terraza exterior para comer y relajarse, con vistas al jardín, la piscina y al mar Mediterráneo.

El dormitorio principal, amueblado con elegantes muebles de bambú blanco, cuenta con una lujosa cama super king size nueva, aire acondicionado nuevo, techo con cornisa y ofrece hermosas y tranquilas vistas al jardín. El baño privado renovado cuenta con azulejos contemporáneos, ducha a ras de suelo, mueble de lavabo con encimera de mármol y focos de techo contemporáneos integrados.

El dormitorio doble de invitados, con acceso desde un largo pasillo privado, ofrece dos camas individuales, elegantes cortinas blancas de red y armarios dobles correderos integrados con paneles de madera. El espacioso baño de invitados adyacente, completamente renovado, también cuenta con azulejos contemporáneos, mueble de lavabo con encimera de mármol y focos de techo integrados.

La comunidad ofrece una piscina comunitaria bien mantenida y jardines tropicales con palmeras, exquisitamente decorados con altas palmeras, coloridas buganvillas y elementos de jardín romano andaluz, diseñados dentro de sus exquisitos senderos de baldosas que decoran la comunidad.

La propiedad se presenta en buen estado con modernas mejoras interiores.

3 equipos de aire acondicionado instalados

Ventanas de aluminio instaladas en todas las habitaciones

Toalleros eléctricos instalados en ambos baños

Nuevo sofá en forma de L para 3 personas con chaise longue

Alfombras, sofá, cojines y mantas nuevos, arte mural, cortinas, ropa de cama y textiles decorativos

Chimenea original elevada de piedra

Aparcamiento designado para carritos de golf disponible dentro del aparcamiento comunitario principal con seguridad y acceso electrónico.

A la entrada del bloque de apartamentos se encuentra una zona de aparcamiento designada con varias plazas asignadas.



Excelente oportunidad de adquirir un ático de una sola planta en El Paraíso Alto, Benahavis

Perfil demográfico ABC1, Zona residencial

Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones.

La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece restaurante y bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año.

A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Seguridad 24 horas en El Paraíso Alto Benahavis.

Comunidad cerrada.

Se recomienda visitar la propiedad.

Listado exclusivo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Parking Privado
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	