



## Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

**6.970.000 €**

Referencia: R5272378 Terreno: 9.751m<sup>2</sup> Construido: 3.900m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Excelente oportunidad de inversión: Terreno urbano para construir 15 villas privadas. Licencia y proyecto en vigor. Una oportunidad única para adquirir una parcela de poco menos de 10.000 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más exclusivas y exclusivas de Estepona. La parcela ya está subdividida en 15 parcelas privadas con una superficie media de 650 m<sup>2</sup>. Cada parcela tiene una edificabilidad de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, con una superficie media construida de 260 m<sup>2</sup>. Cada villa consta de planta baja + dos plantas, jardín y piscina. Actualmente, 11 parcelas cuentan con proyecto y licencia modificable, lo que permite comenzar las obras de inmediato. Las parcelas son ideales para construir, con terreno llano y ligeramente nivelado, además de contar con todos los servicios públicos. Con una ubicación ideal a poca distancia del campo de golf, la zona comercial, la playa y a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús, esta zona tiene una gran demanda. El retorno de la inversión es muy sólido y, además, puede ser muy rápido con las licencias ya en vigor. Contáctenos ahora para más información.



## Características:

Orientación	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Orientación Suroeste	Vistas al Mar	Urbanización
	Vistas a Montaña	Cerca del Mar
	Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas
	Vistas a Piscina	Cerca de Colegios
	Vistas Urbanas	
	Vistas a Calle	
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
	Con Permiso de Planificación	