



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R5274235 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 97m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**LUJO A OTRO NIVEL – ENTRE EL GOLF Y EL MAR** Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol – donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo – elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva “Sunrise” – Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal.

- Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf – Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas
- 4 amplios dormitorios – combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados
- Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio
- Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza
- Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo
- La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida – lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional
- Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar – una atmósfera que nunca cansa
- Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir
- Garaje privado para 2 coches – máxima comodidad y seguridad
- Amplio sótano – ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega
- Jardín privado con piscina climatizada – tu oasis personal de tranquilidad
- Terrazas con orientación sureste – sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano
- Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida

Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel:

- ✓ Servicios de conserjería para residentes
- ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad
- ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax
- ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad – piscinas, zonas lounge y mucho más

Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona.

- A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella
- acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo
- excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga
- para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso

Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional → Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort → Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales → Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar → Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Marina	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	