



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

Referencia: R5274187 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Apartamento situado en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, dentro de la prestigiosa urbanización Campos de Guadalmina, rodeada de naturaleza y campos de golf, sinónimo de tranquilidad, seguridad y calidad de vida. La vivienda ofrece un amplio y luminoso hall de entrada que conduce al comedor y a un espacioso salón con acceso directo a una gran terraza, con posibilidad de acristalar. Cuenta con dos dormitorios, ambos con salida a la terraza, y dos baños, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal. La cocina independiente está totalmente equipada y dispone de ventana al exterior. Destaca una habitación acristalada adicional en la terraza, ideal como oficina, gimnasio, dormitorio de invitados o zona de relax, con agradables vistas a zonas verdes. Incluye plaza de garaje subterránea. La urbanización dispone de seis piscinas comunitarias y jardines cuidados, y se encuentra a pocos minutos de San Pedro, Puerto Banús y de la zona comercial de Guadalmina, así como de reconocidos colegios internacionales. Una vivienda cómoda y luminosa con excelente potencial en una de las mejores zonas de Marbella.



## Características:

|                        |                                |                      |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>             | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta       | Oeste                          | Aire Acondicionado   |
| Ascensor               |                                | A/A Frio             |
| Cerca de Transporte    |                                | A/A Caliente         |
| Terraza Privada        |                                |                      |
| Baño En-Suite          |                                |                      |
| Suelos de Mármol       |                                |                      |
| Doble acristalamiento  |                                |                      |
| Armarios Empotrados    |                                |                      |
| Lavadero               |                                |                      |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                  | <b>Piscina</b>       |
| Cerca de Golf          | Regular estado de conservación | Piscina Comunitaria  |
| Urbanización           |                                |                      |
| Cerca de Tiendas       |                                |                      |
| Cerca de Cuidad        |                                |                      |
| Cerca de Colegios      |                                |                      |
| Cerca de los Bosques   |                                |                      |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                  | <b>Jardín</b>        |
| Sin Amueblar           | Cocina Parcialmente Equipada   | Jardín Comunitario   |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>            |                      |
| Recinto Cerrado        | Garaje                         |                      |