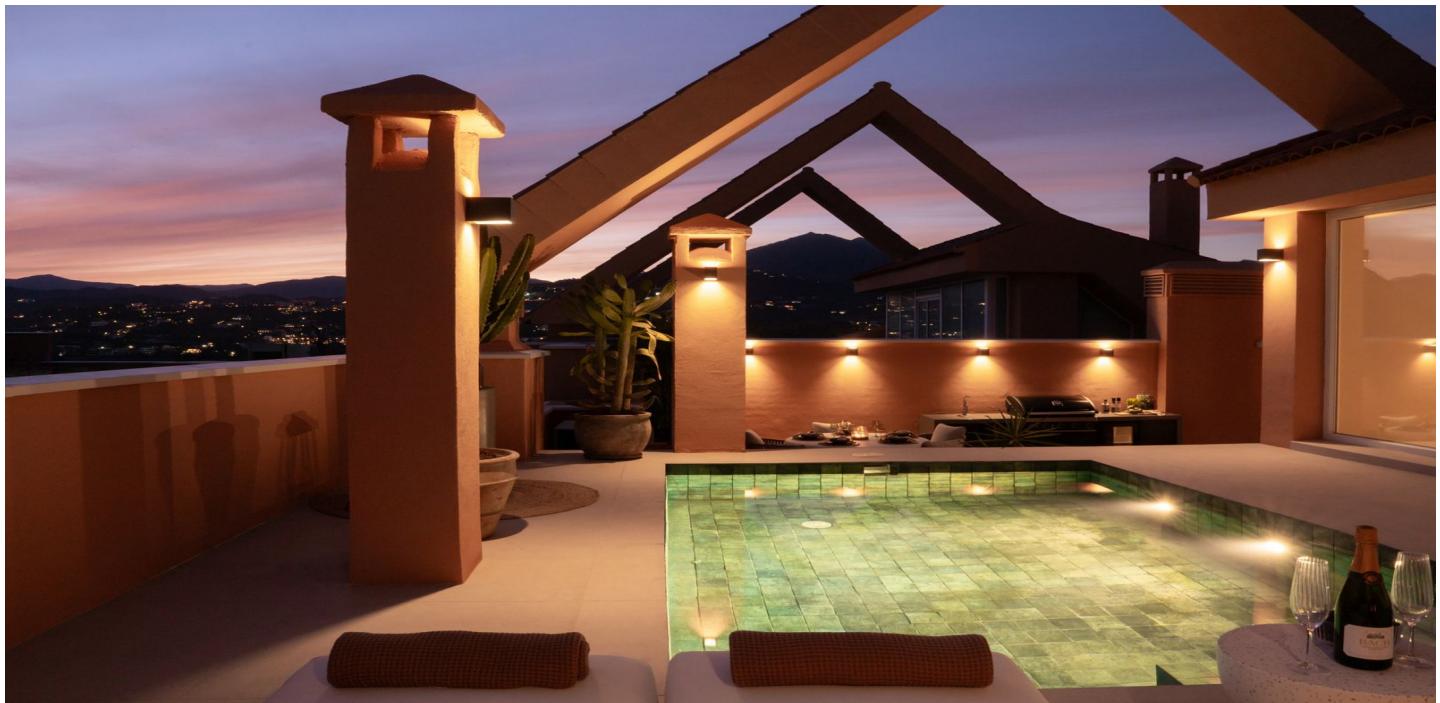




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R5283343 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 224m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Magna Marbella, este ático completamente renovado ofrece una excepcional combinación de elegancia contemporánea, confort y vistas espectaculares. Situado en un enclave seguro con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y el campo de golf, creando un entorno privilegiado para una vida sofisticada. El interior destaca por sus techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta, donde las zonas de salón, comedor y cocina se integran de forma fluida. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, incorporando acabados modernos, una elegante cocina abierta y suelo radiante en los baños, garantizando el máximo confort durante todo el año. Se vende completamente amueblado, en excelente estado y listo para entrar a vivir. El gran protagonista de la vivienda es la terraza privada en la azotea, un exclusivo espacio exterior ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. Cuenta con piscina privada, zonas de solárium y amplias áreas para comedor al aire libre, todo ello acompañado de inigualables vistas al mar y al golf. La propiedad se completa con dos plazas de garaje privadas y un trastero, aportando comodidad y seguridad adicionales. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, convirtiendo este ático en una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante y perfectamente conectada en una de las zonas más demandadas de Marbella. Características destacadas: Ático completamente reformado Comunidad cerrada con seguridad 24 horas Cocina y zonas de estar de concepto abierto Techos de doble altura Terraza privada en la azotea con piscina Vistas panorámicas al mar, montaña y golf Suelo radiante en los baños Dos plazas de garaje privadas y trastero Cerca de golf, servicios, playas y Puerto Banús



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica  
**Vistas**  
Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
**Piscina**  
Piscina Privada  
**Seguridad**  
Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
**Muebles**  
Completamente Amueblada  
**Aparcamiento**  
Párking Privado  
More Than One

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardín

Jardín Comunitario  
**Servicios Públicos**  
Electricidad  
Agua Potable