



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

355.000 €

Referencia: R5283100    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ático dúplex de esquina con solárium de 70 m<sup>2</sup> junto a Villa Padierna – Jardines del Albaicín

Espacioso ático dúplex de esquina situado en la prestigiosa urbanización privada Jardines del Albaicín, en plena Nueva Milla de Oro – Costa del Sol, a un paso del reconocido club de golf Villa Padierna, al que se puede ir andando.

Ubicación inmejorable para amantes del golf y la playa, rodeado de hoteles de lujo, servicios y campos de golf como Villa Padierna y Los Flamings. Excelente conexión con la autovía.

A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Estepona.

La vivienda cuenta con una muy buena distribución, estancias amplias, cuadradas y luminosas.

Cocina independiente, abierta al salón.

Salón-comedor y un dormitorio con acceso directo a una amplia terraza con vistas a la urbanización privada y a sus zonas verdes con palmeras tropicales maduras.

Desde la terraza se accede a un gran solárium privado de 70 m<sup>2</sup>, ideal para crear una zona chill out, tomar el sol o disfrutar de barbacoas, con total privacidad.

Incluye amplia plaza de garaje y trastero.

La urbanización ofrece jardines maduros perfectamente cuidados, grandes palmeras y dos originales piscinas conectadas, tipo río tropical. Complejo de pocos apartamentos, tranquilo y seguro, pero muy bien comunicado.

A 2 minutos en coche de centros comerciales, cafeterías y zonas de ocio.

Un auténtico oasis de paz en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto

### Calificación energética

F

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E