



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

850.000 €

Referencia: R5236705 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 200m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este exquisito ático, ubicado en el prestigioso Vasari Resort, ofrece una refinada combinación de lujo y confort, ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en una de las zonas más demandadas de Marbella. Con amplios espacios exteriores, que incluyen una espaciosa terraza privada y un solárium, la propiedad es perfecta para relajarse o disfrutar con invitados en un entorno tranquilo y exclusivo. La vivienda dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos. El luminoso salón se abre directamente a la terraza cubierta, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan los armarios empotrados, el aire acondicionado y un sistema de alarma, que garantizan confort y seguridad durante todo el año. El ático se presenta en excelente estado y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Vasari Resort disfrutan de jardines comunitarios perfectamente cuidados y una gran piscina, ideales para aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además garaje privado y acceso por ascensor, aportando comodidad y exclusividad. El complejo es conocido por su seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y Puerto Banús, este ático está perfectamente situado para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Ya sea como residencia habitual o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.



Características:

| | | |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Terraza Privada | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Buen estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Piscina | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Jardín | Seguridad |
| Piscina Comunitaria | Jardín Comunitario | Recinto Cerrado |
| | | Seguridad de 24 horas |
| | | Alarma |
| Aparcamiento | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
| Parking Privado | C | D |