



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**749.000 €**

Referencia: R5286415 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en el prestigioso y muy demandado Señorío de Marbella, este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una de las comunidades más consolidadas y exclusivas de Marbella. La vivienda cuenta con una distribución cómoda, acceso directo desde la planta baja y dispone de plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando comodidad práctica y valor a largo plazo. El verdadero atractivo de esta propiedad es su excepcional estilo de vida comunitario. Señorío de Marbella es conocido por sus jardines perfectamente cuidados, piscinas solo para adultos, pistas de tenis, gimnasio totalmente equipado e incluso un restaurante dentro del complejo, creando un entorno seguro, acogedor y con ambiente de resort. Con seguridad 24 horas y un fuerte sentido de comunidad, ofrece tranquilidad junto a una animada vida social. El complejo está muy bien gestionado y cuenta con una sólida situación financiera, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, una segunda residencia segura o una inversión a largo plazo. Las propiedades en esta urbanización mantienen su valor de forma excepcional gracias a la calidad del desarrollo, su ubicación privilegiada y la alta demanda constante. Situado a poca distancia a pie de servicios locales y a solo unos minutos de la playa y del centro de Marbella, esta propiedad combina comodidad, estilo de vida y valor a largo plazo en una de las comunidades residenciales más respetadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Restaurant		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		