



## Finca - Rural Estate en venta en Marbella, Marbella

410.000 €

Referencia: R5272687    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Parcela en venta con casa rústica en Marbella. Situado justo detrás de Santa Clara Golf. La parcela tiene 3.300m<sup>2</sup> de superficie con una casa construida de 105m<sup>2</sup> que consta de dos dormitorios amplios, dos baños completos, salón comedor con cocina abierta, porche y una terraza/solario con vistas abiertas a la Sierra de Marbella. Todos los servicios cerca, ya que, a tan solo 5 minutos se encuentra el Centro Comercial La Cañada y el centro de la ciudad de Marbella donde podrás disponer de todo lo necesario y también a tan solo 2 minutos se encuentra las mejores playas de Bahía de Marbella. Ideal si estás buscando tranquilidad y desconectar de bullicio y ruido de la ciudad pero al mismo tiempo estar cerca de todo lo necesario para hacer el día a día confortable. Si te gusta practicar Golf tienes el campo de golf Santa Clara y Río Real. Gran oportunidad, ¡Ven a visitarlo! El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro.7159-DS1



## Características:

### Características

Terraza Privada

Barbacoa

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Chimenea

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Estado

Requiere Restauración

### Calificación energética

E