



## Ático en venta en Los Flamingos, Benahavís

1.349.000 €

Referencia: R5221765 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 206m<sup>2</sup> Terraza: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Este ático de dos dormitorios recién renovado ofrece un nivel excepcional de lujo, ubicado en la prestigiosa urbanización Four Seasons, un desarrollo privado, seguro y cuidadosamente mantenido, a solo unos minutos del reconocido Villa Padierna Golf & Hotel Resort. Su ubicación es ideal, a tan solo 15 minutos en coche tanto de Puerto Banús como del encantador pueblo de Estepona. Diseñado para quienes valoran la calidad, la comodidad y los entornos impresionantes, el hogar ofrece vistas panorámicas completas al mar desde sus tres terrazas, permitiendo que el horizonte mediterráneo sea su telón de fondo diario. El interior ha sido terminado con la más alta calidad, con mobiliario a medida y carpintería personalizada en toda la propiedad. La cocina está equipada con encimeras de mármol y electrodomésticos premium Miele, incluyendo un vaporizador adicional para cocina gourmet, así como lavadora y secadora para mayor comodidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado: desde el suelo de mármol en el baño con calefacción por suelo radiante hasta el avanzado sistema domótico, que proporciona un control del hogar inteligente sin esfuerzo. El baño principal incluye un inodoro estilo japonés para mayor confort, y toda la propiedad cuenta con sistema completo de filtración de agua. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado individual para un control perfecto de la temperatura durante todo el año. Además de los dos dormitorios, la propiedad cuenta con una oficina dedicada, ofreciendo flexibilidad para trabajar desde casa, recibir invitados o ampliar el espacio familiar. El espacio exterior es igualmente impresionante. La terraza principal ofrece un jacuzzi privado y zona de relax con vistas al mar sin obstáculos. Otra terraza cuenta con una barbacoa completa, incluyendo horno para pizza y planchas teppanyaki, ideal para reuniones y comidas al aire libre. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con la opción de adquirir una plaza adicional por separado. Una residencia costera sofisticada y tranquila en la exclusiva urbanización Four Seasons, perfectamente ubicada para quienes buscan vida de lujo refinada en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. **NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA, CON UN SERVICIO SEAMLESS CENTRADO EN EL CLIENTE.** Nuestra misión va más allá de las transacciones inmobiliarias: ofrecemos un recorrido completo hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea fluido y sin estrés. Con nuestro servicio especializado de apoyo para visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando todos los aspectos legales y administrativos para usted y su familia. Para facilitar aún más su llegada a España, también ofrecemos asistencia gratuita para la obtención del N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo valioso. Entendemos que cada inversión cuenta. Por eso, nuestro equipo colaborador de intermediación hipotecaria trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero, haciendo sus sueños inmobiliarios más alcanzables que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: usted trata exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También proporcionamos asesoramiento legal gratuito para salvaguardar su inversión y garantizar que sus intereses estén protegidos en todo momento. Obtiene acceso exclusivo a listados premium, ofrecidos por nuestros agentes dedicados con profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera de mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que se ajuste a su estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades: ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡DÉJANOS MOVERTE!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Nueva Obra
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Teléfono
Persianas Eléctricas	More Than One	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Golf	B	B
Lujo		