



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5287678    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 2m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo.

- 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional.
  - Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera.
  - Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal.
  - Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución.
  - Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales.
  - Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada.
- Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida** La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con:
- Servicio de seguridad y conserjería 24 h
  - Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias
  - Acceso privado a la playa y paseo marítimo
  - Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús
  - Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia.
- El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte	A/A Frio	Vistas Urbanas
Trastero - Almacén	A/A Caliente	
Doble acristalamiento	Chimenea	
24 Horas Recepción	Suelo Radiante	
Armarios Empotados	Baño	
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Puerto		
Marina		
Cerca de Marina		
Complejo 1ª Línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	
Alarma		
Portero Automático		
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	E	D
Inversion		
Frente a la playa		
Lujoso		
Reventa		
Contemporáneo		