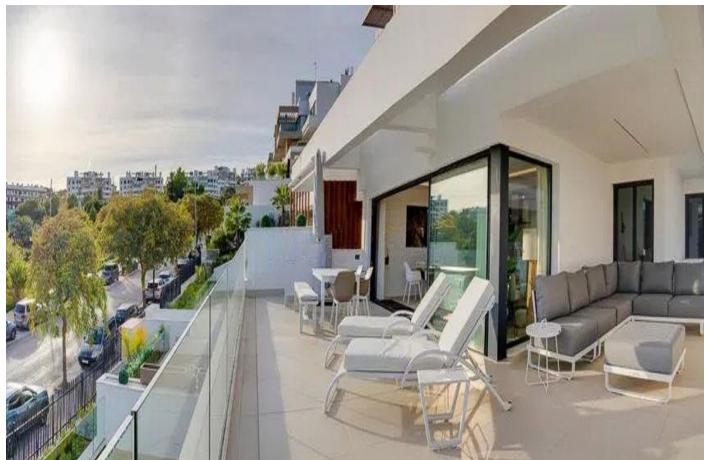




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**779.000 €**

Referencia: R5287099    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la consolidada urbanización privada Las Mesas Alexia, esta vivienda moderna destaca por su diseño actual, amplitud y excelente estado de conservación. Finalizada en 2023, completamente nuevo con una espectacular terraza privada pensada para disfrutar al máximo del exterior.

La propiedad dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños con acabados de alta calidad. El espacio principal combina salón, comedor y cocina en un concepto abierto, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, que aportan una agradable sensación de espacio y continuidad. La cocina está totalmente equipada y diseñada para un estilo de vida práctico y contemporáneo.

La terraza, uno de los grandes atractivos del apartamento, es ideal para crear diferentes ambientes: zona de comedor exterior, relax o reuniones sociales durante todo el año. La vivienda se presenta con mobiliario, ropa de cama y muebles de terraza en excelente estado, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines cuidados, gimnasio completamente equipado y varias zonas de ocio, incluyendo salas multiusos y áreas recreativas. Un entorno privado, seguro y muy bien gestionado.

Una propiedad versátil, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.



## Características:

|                                  |                     |                      |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Características</b>           | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta                 | Sur                 | Aire Acondicionado   |
| Ascensor                         |                     |                      |
| Terraza Privada                  |                     |                      |
| Trastero - Almacén               |                     |                      |
| Gimnasio                         |                     |                      |
| <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>      | <b>Jardín</b>        |
| Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria | Jardín Comunitario   |
| <b>Seguridad</b>                 | <b>Aparcamiento</b> |                      |
| Recinto Cerrado                  | Párking Subterráneo |                      |
|                                  | Garaje              |                      |
|                                  | Párking Privado     |                      |
|                                  | Párking Cubierto    |                      |
|                                  | More Than One       |                      |