



## Ático en venta en Estepona, Estepona

620.000 €

Referencia: R5274193    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Se ofrece alojamiento para un máximo de 4 huéspedes en un ático totalmente climatizado con dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un amplio salón. El apartamento de 200 m<sup>2</sup> incluye una gran terraza con vistas al jardín y los alrededores. Los propietarios tienen acceso a TV vía satélite, Wi-Fi privado, aparcamiento gratuito al aire libre o un garaje privado. Hay una piscina compartida y cerrada en el jardín, utilizada sólo por los residentes. La laguna está a unos 300 metros del apartamento. Alcazaba Lagoon es el primero de su clase en Europa, situado cerca de Estepona, en la Costa del Sol, dentro del municipio de Casares, a sólo 5 minutos en coche de la playa. Este moderno complejo residencial está rodeado de un jardín exótico de 40.000 m<sup>2</sup> y cuenta con una laguna cristalina de 1,4 hectáreas con arena blanca importada de Marruecos. El agua es apta para nadar todo el año y practicar diversos deportes acuáticos no motorizados, como kayak, hidropedales y paddleboard. Las instalaciones incluyen sauna, jacuzzi y dos parques infantiles (uno en la zona de la laguna, separado por una valla de seguridad de cristal, y otro en el jardín). También hay un gimnasio privado con vistas a la laguna. El acceso a la laguna y todos los servicios relacionados son gratuitos para los propietarios. Junto a la laguna hay dos restaurantes -uno abierto al público y otro exclusivo para los huéspedes del complejo- que ofrecen una amplia selección de comida y bebida con unas vistas impresionantes.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado