



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R5288236    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante apartamento de tres dormitorios situado en la primera planta, ubicado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, ofrece una combinación excepcional de diseño étnico-escandinavo con aire boho, comodidad y elegancia. Totalmente reformado con un nivel impecable, la propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, cuidadosamente diseñado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento sin esfuerzo. El apartamento consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos con baño privado, lo que garantiza la comodidad y la privacidad tanto de los residentes como de los visitantes. La calefacción por suelo radiante en los baños proporciona comodidad durante todo el año. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es la terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta zona exterior es ideal para relajarse, disfrutar de una comida al aire libre o simplemente contemplar el paisaje circundante en completa tranquilidad. El atractivo de la propiedad se ve reforzado por características prácticas como el aparcamiento subterráneo vigilado y un trastero independiente, que ofrecen mayor comodidad y tranquilidad. Situada en una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de acceso a instalaciones comunes de primera calidad, como un gimnasio totalmente equipado, una piscina comunitaria y jardines meticulosamente cuidados. La urbanización también ofrece seguridad las 24 horas del día, lo que garantiza un entorno de vida seguro y privado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D