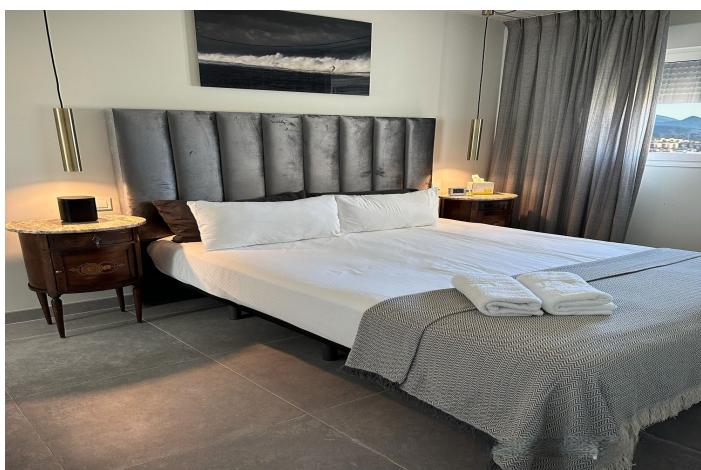




Ático en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R5289553 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ATICO JUNTO AL PUERTO DE ESTEPONA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR. Ubicado junto al Puerto de Estepona, este exclusivo ático en esquina se sitúa en la fase más reciente del edificio y ocupa la última planta del edificio, ofreciendo un alto nivel de privacidad gracias a su acceso mediante pasillo privado. Desde la vivienda se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas, creando un entorno luminoso, abierto y verdaderamente privilegiado. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite y bañera, así como un segundo baño con ducha a ras de suelo. Su condición de vivienda en esquina garantiza mayor intimidad, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud en todas las estancias. La cocina, completamente equipada, cuenta además con lavadero independiente, y el ático se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. El acceso directo mediante ascensor desde el garaje privado aporta un extra de comodidad y funcionalidad, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso, y su orientación sureste permite disfrutar de sol durante gran parte del día. La terraza privada es perfecta para desayunos al sol, comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas al mar y al puerto. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria y se encuentra a escasos minutos a pie de la playa, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios del puerto. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, completando una propuesta única que combina ubicación privilegiada, vistas excepcionales, privacidad y confort, ideal tanto para quienes buscan calidad de vida como para inversores que desean una propiedad exclusiva en una de las zonas más demandadas de Estepona. RECOMENDAMOS SU VISITA!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
Gas	Frente a la playa	
	Barato	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	