



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

**2.595.000 €**

Referencia: R5236525    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 403m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

NUEVO EN EL MERCADO. Sierra Blanca Del Mar - Sierra Blanca (Milla de Oro) Descubra una elegancia inigualable en esta exclusiva villa adosada de lujo, ubicada en la prestigiosa zona de Sierra Blanca, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Esta casa ofrece la grandeza de una espaciosa villa, con instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, todo ello complementado con impresionantes vistas. La urbanización cerrada cuenta con exuberantes espacios comunes adornados con serenas fuentes que realzan la sensación de refinada tranquilidad. Distribuida en cuatro niveles, desde el sótano hasta el solárium, la villa ofrece un diseño cuidado y gran versatilidad. En la planta baja, un acogedor recibidor conduce a una cocina Gaggenau totalmente equipada con un acogedor desayunador, que se integra con un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y un jardín privado. Un baño de invitados completa esta planta. La primera planta alberga la suite principal con baño en suite y acceso a una amplia y soleada terraza privada con toldos eléctricos, además de dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza. Suba al solárium para disfrutar de la máxima relajación: una piscina climatizada con cubierta eléctrica, una amplia terraza, una zona de estar y vistas panorámicas a la costa, al mar y a la montaña. El sótano ofrece aún más lujo con dos dormitorios y baños, una versátil oficina o sala multiusos, zonas de lavandería y trastero, una relajante sauna y un garaje subterráneo privado para dos coches con acceso directo al interior. Las comodidades excepcionales mejoran la calidad de vida: suelos de mármol, un ascensor privado que conecta todas las plantas, piscina privada en la azotea (climatizada), calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción central, sistema de aspiración central y una cocina Gaggenau totalmente equipada. Totalmente amueblada, esta excepcional residencia, ubicada en una urbanización cerrada y segura, se erige como una joya única en la zona más codiciada de Marbella. La propiedad también cuenta con Licencia Turística vigente. Características Destacadas: Residencia de Lujo - Diseño Elegante y Atemporal Piscina Privada - Piscina de inmersión en la azotea (climatizada con cubierta) Vistas al mar - Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la costa desde el solárium Ubicación AAA - Exclusiva urbanización cerrada y segura con cámaras de CCTV Otras Características - Ascensor a todas las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sauna, garaje subterráneo con acceso directo al interior



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	