



Ático Dúplex en alquiler en Marbella, Marbella

3.000 - 3.000 €

Referencia: R5288266 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 140m² Terraza: 175m²





Costa del Sol, Marbella

Este fantástico ático dúplex se sitúa en la prestigiosa zona de Las Lomas de Rio Real, en Marbella Este, ofreciendo un entorno privilegiado entre el mar y la montaña. La propiedad se ubica en una comunidad cerrada con vigilancia y goza de proximidad a todos los servicios, zonas infantiles, transporte público, la playa y el centro urbano de Marbella.

El ático, en excelente estado, dispone de 137 m² construidos y una impresionante terraza de 175 m², desde la cual se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, la ciudad y las montañas. La terraza, parcialmente cubierta y con solárium, ofrece espacio para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, e incluye balcones y una zona de comedor al aire libre. El interior está acabado con materiales de primera calidad, como suelos de mármol, y se entrega completamente amueblado para máxima comodidad.

Cuenta con un amplio salón con chimenea, cocina abierta al comedor completamente equipada y luminosa, y grandes ventanales con doble acristalamiento que maximizan las vistas y el aislamiento térmico. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños modernos y privados, así como aire acondicionado, persianas de seguridad y videopuerto para un ambiente seguro y confortable.

Dentro de las zonas comunes se puede disfrutar de piscina y jardines perfectamente cuidados, ideales para el ocio y el relax. Este ático dúplex es una oportunidad ideal para quienes buscan lujo, confort y cercanía a las mejores playas y servicios de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	
Vistas Panorámicas		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Portero Automático		