



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

1.050.000 €

Referencia: R5288839 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 1.266m² Construido: 267m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa Independiente de Una Planta con Huerto de Frutales y Piscina Privada en San Pedro, Marbella – Costa del Sol Descubra esta cautivadora villa independiente en el vibrante pero sereno San Pedro de Alcántara – un centro urbano delightful conocido por su auténtico ambiente andaluz, bulevar arbolado con zonas de juegos y eventos culturales, y cercanía a servicios de lujo como el mercado semanal, boutiques y bares de tapas. Ubicada en el codiciado enclave oeste de Marbella, la propiedad está a solo 10 minutos a pie de la playa virgen de Playa San Pedro, rodeada de campos de golf élite como Guadalmina, colegios internacionales y a un corto trayecto de 5 minutos al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con acceso fluido a la A7 para viajes rápidos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) – perfecta para familias que desean una armoniosa fusión de conveniencia urbana y tranquilidad costera. Distribuida en 267 m² en una sola planta para una accesibilidad impecable, esta vivienda orientada al sur irradia calidez con tres amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, un baño moderno, un luminoso salón y una cocina totalmente equipada. El elemento destacado es la extensa terraza completa con kitchenette, zona de barbacoa y una piscina privada – ideal para entretener al aire libre bajo el sol. La generosa parcela de 1.266 m² es un paraíso para jardineros, con un productivo huerto de frutales que incluye higuera, limonero, naranjos, mandarino, manzanos, chirimoyo, olivos y un maravilloso gran aguacate, más un terrenito dedicado para siembra de verduras o hierbas. Otros extras incluyen aire acondicionado en toda la casa, trastero y garaje privado, todo en una propiedad lista para abrazar su toque personal. ¡Precio: 1.050.000 € – una oportunidad remarkable para poseer un pedazo de paraíso en esta ubicación privilegiada donde naturaleza, ocio y lujo convergen!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Bar
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada