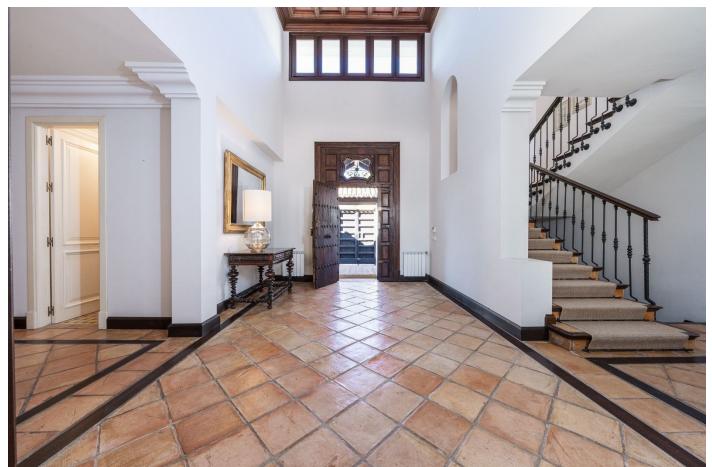




Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

5.300.000 €

Referencia: R5293477 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 2.200m² Construido: 565m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Descubra una villa sólida y bien construida en una de las zonas más valoradas de Marbella: Sierra Blanca, en plena Milla de Oro. Es una villa de alto nivel, construida con excelentes calidades y materiales, donde se nota la solidez y el cuidado en cada detalle. Una vivienda pensada para vivir con tranquilidad, privacidad y seguridad, rodeada de naturaleza pero a pocos minutos de todo. Con 565 m² útiles, la casa ofrece espacios amplios, bien proporcionados y con mucha luz natural, diseñados para el día a día de una familia. La entrada marca carácter desde el primer momento, con un hall de doble altura y techos de madera que aportan calidez sin excesos. En el exterior, la parcela de 2.200 m² cuenta con un jardín consolidado y piscina privada, un espacio cómodo para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, tanto en reuniones como en momentos tranquilos. La vivienda dispone de 6 dormitorios distribuidos para mantener la independencia entre zonas, 5 baños y una cocina amplia con espacio para comedor diario. La zona principal de estar se compone de un salón con chimenea, comedor independiente con salida directa al porche y una sala de estar más recogida, perfecta como zona de lectura o televisión. Se completa con terrazas, lavadero, trastero y garaje con capacidad para varios coches. La ubicación es uno de sus puntos fuertes: entorno residencial consolidado, cerca de colegios internacionales, servicios, playas y el centro de Marbella, sin renunciar a la calma. Es una propiedad que funciona tanto como vivienda familiar de larga duración como inversión patrimonial en una de las áreas con mayor estabilidad y demanda de la ciudad. Entorno: Próxima a colegios, playas y centro urbano. Extras: Sala de juegos, calefacción, sótano multifuncional, lavadero independiente y armarios empotrados. Vistas: Mar y montaña desde distintos puntos de la vivienda. Gastos: IBI 4.670 € / Basura 139 €.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Cuidad	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		Párking Cubierto
		Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Reventa	
Teléfono		