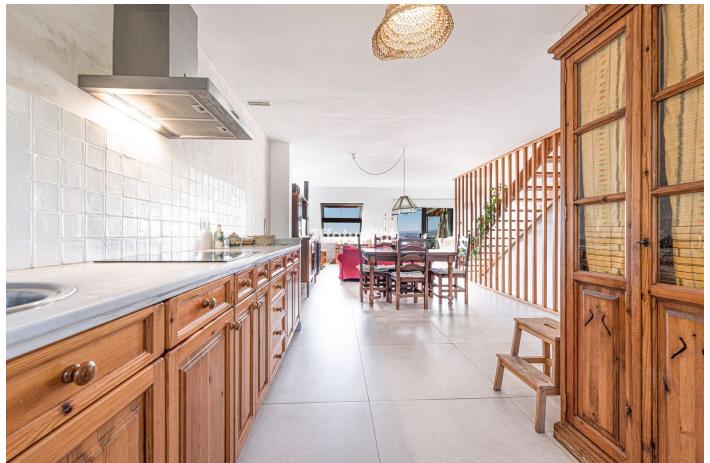




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

548.000 €

Referencia: R5293558 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta espaciosa casa adosada se encuentra en la codiciada zona de Seghers, en Estepona, un enclave muy valorado por su cercanía al centro, al puerto deportivo y a la encantadora Playa del Cristo. Desde la propiedad se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y una sensación de amplitud en cada rincón. La vivienda ofrece tres dormitorios amplios, una buhardilla, un baño completo y un aseo, además de una amplia zona de día con cocina y salón en concepto abierto, diseñada para aportar amplitud, fluidez y comodidad en la vida diaria. También dispone de un sótano muy espacioso, perfecto como almacenamiento adicional, sala de juegos, gimnasio o cualquier uso que se deseé. Uno de los elementos más especiales de esta propiedad es su jardín privado, un espacio lleno de encanto donde crecen limoneros, higueras, granados y otros árboles frutales, aportando frescura y un auténtico ambiente mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar al aire libre, ya sea en familia o en momentos de tranquilidad. La urbanización forma parte de una comunidad íntima de solo 15 viviendas, con cuidados jardines comunitarios que ofrecen un entorno tranquilo y armonioso. En las inmediaciones se encuentran parques, colegios, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios, facilitando la vida cotidiana y garantizando una conectividad excelente con las comodidades esenciales de Estepona. Gracias a su cercanía al mar, a sus vistas incomparables y al prestigio de la zona, esta casa adosada representa una oportunidad excepcional, tanto como vivienda habitual como inversión en una de las áreas más apreciadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Opcionales		Jardín de fácil mantenimiento
Aparcamiento	Servicios Públicos	
Párking Privado	Paneles Solares Térmicas	
Párking Comunitario		
More Than One		