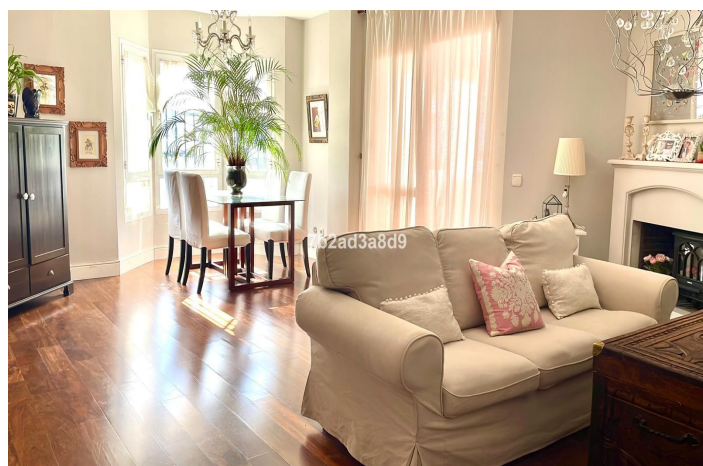
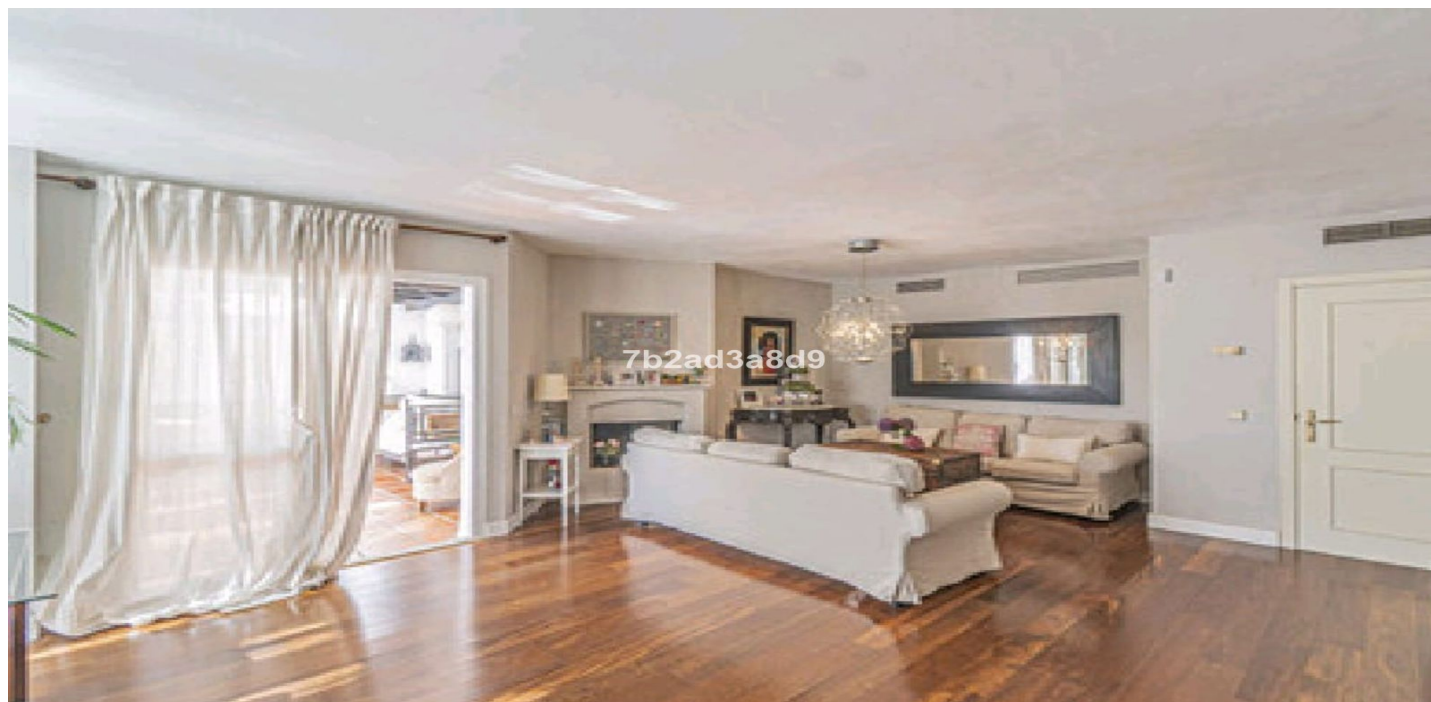




Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

390.000 €

Referencia: R5293033 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 99m² Terraza: 21m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático dúplex se encuentra idealmente ubicado en la cotizada urbanización Los Naranjos de Marbella, a tan solo cinco minutos a pie de Puerto Banús. Cerca de supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y colegios, la propiedad disfruta además de una alta demanda de alquiler durante todo el año, tanto de corta como de larga temporada. Distribuida en dos niveles, la vivienda cuenta con un amplio salón con chimenea de mármol y suelos de madera, que se abre a una terraza cubierta con vistas abiertas a la piscina y a la emblemática montaña de La Concha. La planta principal incluye también una cocina totalmente equipada con acceso a una terraza cubierta, un espacioso hall de entrada, un dormitorio y un baño. La planta superior ofrece un amplio dormitorio de 35 m². La comunidad, bien mantenida, dispone de zonas comunes, piscinas y aparcamiento comunitario en la entrada. Gracias a su ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de Puerto Banús, y a su gran potencial de alquiler, esta propiedad representa también una excelente oportunidad para inversores que buscan tanto revalorización como atractivos retornos de alquiler en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Suelo de Madera

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking en Calle
Párking Comunitario

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Reventa