



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

317.900 €

Referencia: R5294287    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 84m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Apartamento renovado con vistas al mar en Elviria, Marbella Este Descubra este impresionante apartamento de un dormitorio, completamente renovado, ubicado en la exclusiva comunidad residencial de Los Lagos de Santa María Golf, en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este. La propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y está rodeada de jardines comunitarios perfectamente cuidados, creando un ambiente tranquilo y elegante. Los residentes pueden disfrutar de cuatro piscinas comunitarias, ideales para relajarse y aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. El apartamento ha sido totalmente reformado con un alto nivel de calidad y cuenta con sistema de aire acondicionado tipo split en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, incluye un amplio trastero y una plaza de garaje privada, aportando una gran practicidad y valor añadido. Gracias a su ubicación privilegiada junto al campo de golf Santa María y a pocos minutos de la playa, restaurantes y todo tipo de servicios, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente. Una oportunidad única para disfrutar del confort, las vistas y el estilo de vida en una de las zonas más deseadas de Marbella. Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Estado

Regular estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

E