



## Dúplex en venta en Valle Romano, Estepona

325.000 €

Referencia: R5292382    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

En la urbanización Villa Borghese, parte del prestigioso Valle Romano Golf Resort, se encuentra este magnífico apartamento dúplex en perfecto estado de conservación. La vivienda está situada en un entorno tranquilo y verde, y ofrece una combinación ideal de confort, amplitud y una ubicación excelente. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con vistas al mar. En la planta superior se encuentran dos baños renovados; en la planta baja hay un aseo de cortesía adicional. La vivienda está acabada con un elegante suelo de mármol pulido y disfruta de una abundante entrada de luz natural. El amplio salón y comedor se comunican con una cocina independiente, totalmente equipada, con una terraza adicional donde se ha colocado discretamente el calentador de agua. Un práctico trastero en el hall de entrada completa el confort funcional. Junto al salón se encuentra un jardín privado orientado al sur, donde podrá disfrutar plenamente de barbacoas, agradables veladas de verano y del maravilloso estilo de vida mediterráneo. La instalación completa de aire acondicionado (sistema split tanto en la planta baja como en la planta superior) fue renovada en noviembre de 2025; se dispone de todas las facturas y documentos. Además, el apartamento ha sido recientemente pintado en su totalidad y se han renovado tanto los suelos de mármol como los baños. Una plaza de garaje subterránea, idealmente situada junto a la entrada del garaje, está incluida en el precio. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria, está rodeada de agradables senderos peatonales y dispone de garaje subterráneo. Gracias a su tranquila ubicación fuera del centro de Estepona, y aun así a tan solo cinco minutos en coche de supermercados, restaurantes y tiendas, esta vivienda es una base perfecta tanto para residencia permanente como para disfrutar de vacaciones. Una oportunidad única para quienes buscan espacio, calidad y una ubicación excepcional junto al campo de golf. En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje

### CO2 Emission Rating

D