



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

980.000 €

Referencia: R5292859    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y Excepcional Terraza de 115 m<sup>2</sup> en South Place, Las Mesas – Estepona Bienvenido a este luminoso y elegante apartamento de tres dormitorios en la codiciada zona de Las Mesas en Estepona, parte de la promoción contemporánea South Place (South Bay IV) de AEDAS Homes, finalizada en 2025. Esta exclusiva urbanización cerrada de solo 51 viviendas ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, tranquilidad y comodidad, situada en el "Jardín de la Costa del Sol" – una vibrante localidad con más de 21 km de costa prístina, incluyendo playas familiares como Playa de la Rada y Playa del Cristo. Idealmente posicionada con fácil acceso a la A-7, está a un corto paseo del puerto deportivo (alrededor de 1,5 km del centro histórico), el animado paseo marítimo, el puerto con restaurantes y bares, supermercados como Mercadona, y parques pintorescos como el Parque Las Mesas con vistas panorámicas y un moderno área de juegos. La cercanía a atracciones como el zoológico Selwo Aventura (a un corto trayecto en coche) y el Aeropuerto de Málaga (85 km) añade atractivo. Listo para entrar a vivir con suministros (agua, electricidad, internet) ya conectados, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La distribución abierta integra un amplio salón y cocina, con grandes ventanales correderos que inundan el espacio de luz natural y conducen a la joya de la corona: una impresionante terraza de 115 m<sup>2</sup> que actúa como segundo salón durante gran parte del año. Parcialmente cubierta y con un lateral acristalado para protección contra el viento y privacidad, es perfecta para cenas al aire libre, zona lounge o relax, incluso en días más calurosos o ventosos. Disfrute de vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo, al parque cercano y a la arquitectura moderna de Las Mesas, con mínima visibilidad desde edificios colindantes. El apartamento cuenta con tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados; el principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos son versátiles para invitados, niños o despacho. Dos baños modernos con tonos neutros atemporales. Detalles adicionales: cerradura inteligente NUKI para control por app (ideal para acceso remoto), plaza de garaje privada y trastero (accesibles por ascensor una planta abajo), zona de lavandería independiente en un balcón más pequeño en la parte frontal (separado de la terraza principal), aire acondicionado frío/calor y ascensor en el edificio. La vivienda puede adquirirse amueblada total o parcialmente por acuerdo, ofreciendo una solución llave en mano. South Place presume de arquitectura vanguardista con jardines paisajísticos exuberantes, gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio equipado – todo diseñado para el bienestar y el ocio en un entorno natural bañado por el sol. Este apartamento exclusivo y listo para habitar combina lujo, vistas al mar y espacios exteriores cuidadosamente diseñados en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona. Precio: 980.000 € – una oportunidad premium en esta ubicación de alta demanda.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto