



Pareada en venta en Atalaya, Estepona

1.050.000 €

Referencia: R5294779 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 306m² Construido: 188m² Terraza: 124m²





Costa del Sol, Atalaya

Bienvenido a esta impresionante villa independiente, situada en la New Golden Mile, dentro de la exclusiva urbanización Serene Atalaya en Estepona (Málaga), una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada es reconocida por su exclusividad, tranquilidad y alta calidad urbanística, donde la arquitectura contemporánea se integra perfectamente con un entorno natural cuidadosamente diseñado.

La propiedad ofrece 174 m² construidos sobre una parcela privada de 306 m² y se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. Gracias a su orientación suroeste, la villa disfruta de excelente luz natural durante todo el día, agradables vistas abiertas y espectaculares puestas de sol.

En la planta baja, la villa cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, despensa, aseo de cortesía, terrazas cubiertas y descubiertas, y acceso directo al jardín privado, creando una experiencia perfecta de vida interior-exterior.

La primera planta, dedicada a la zona de descanso, dispone del dormitorio principal en suite con vestidor y baño privado, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño.

El sótano, con patio inglés que proporciona abundante luz natural, es un espacio amplio y muy versátil con múltiples posibilidades: gran dormitorio en suite (cuarto dormitorio), dormitorio adicional para invitados o servicio (quinto dormitorio), gimnasio, sala de cine, sala de estar, bodega o sala de juegos. Esta planta también incluye un baño completo y zona de lavandería.

Los espacios exteriores incluyen 27 m² de terrazas, 124 m² de jardín privado y aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Además, existe la opción de construir una piscina privada de diseño personalizado con coste adicional.

La villa está idealmente ubicada junto a Atalaya Golf y El Campanario Golf, perfecta para los amantes del golf y quienes disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre. La zona también destaca por su cercanía a la playa, reconocidos beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, con excelentes conexiones a Estepona, Marbella y Puerto Banús.

La urbanización cerrada ofrece zonas comunes cuidadosamente diseñadas, incluyendo piscina para adultos, piscina infantil, jardines paisajísticos y solárium, ideales para el descanso y disfrute al aire libre. Además, resulta especialmente atractiva para familias gracias a la cercanía de prestigiosos colegios internacionales, así como a una amplia oferta de servicios y supermercados en los alrededores.

Construida con altos estándares de calidad, la villa ofrece un confort excepcional y eficiencia energética. Sus características incluyen aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, sistema de aerotermia para agua caliente y climatización, suelo radiante, aire acondicionado, instalación eléctrica de alto nivel y un eficiente sistema de ventilación. Los baños están terminados con materiales de primera calidad, mientras que la carpintería interior incluye puerta de entrada reforzada, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados.

Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia permanente como segunda vivienda, ofreciendo un entorno seguro, privado y rodeado de zonas verdes en una de las localizaciones más deseadas de la Costa Mediterránea.



Características:

| | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Oeste | A/A Caliente |
| Baño En-Suite | Orientación Suroeste | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Alojamiento del personal | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas Urbanas | Urbanización | |
| Vistas a Calle | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Cocina | Jardin |
| Piscina Comunitaria | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| | | Jardín Privado |
| Seguridad | Aparcamiento | Categoría |
| Alarma | Párking Privado | Casas de vacaciones |
| | More Than One | Inversion |
| | | Lujo |
| | | Reventa |
| | | Contemporáneo |