



Ático en venta en Estepona, Estepona

499.500 €

Referencia: R5296177 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 206m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Estepona

Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa. Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf. El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria. El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior-exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón. Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad. En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina. Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero, ascensor y Wi-Fi. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar. Al no permitirse alquileres turísticos en el inmueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad. Llaves en oficina – visitas fáciles disponibles.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado