



Ático en venta en Estepona, Estepona

545.000 €

Referencia: R5295277 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Estepona

Ático a estrenar con orientación sur y vistas panorámicas al mar y a la montaña – Habitat Valle Romano

Descubra este impresionante ático a estrenar situado en la moderna urbanización Habitat Valle Romano, dentro del prestigioso complejo Valle Romano Golf Estate. Diseñado para la vida mediterránea moderna, esta espaciosa propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y comodidades.

El ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite, con acabados de alta calidad en todas las estancias. La luminosa cocina abierta, el comedor y la sala de estar fluyen a la perfección hacia una impresionante terraza en forma de L orientada al sur, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas de la costa de la Costa del Sol, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo.

Los residentes disfrutan de un entorno seguro y privado, con aparcamiento subterráneo y trastero incluidos. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunes, como una gran piscina al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, un espacio común de trabajo y ocio con cocina equipada, un circuito de fitness al aire libre con máquinas de ejercicio, zonas de descanso y una pista de petanca, todo ello diseñado para mejorar la vida cotidiana.

Valle Romano goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos en coche del casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios locales, mientras que está rodeado de naturaleza y campos de golf.

Este ático es ideal como casa de vacaciones familiar, residencia permanente o propiedad de alto potencial de inversión en una de las zonas más prometedoras de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Obra
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	